



- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUTE:**
- L-ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - Lir1- LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUTE
 - Lir2- LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUTE
 - Lir3- LOCUINȚE COLECTIVE
 - IS-ZONA INSTITUȚII PUBLICE
 - IE- INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
 - CS-ZONA COMERT ȘI SERVICII
 - CCr- COMERT ȘI SERVICII
 - I-ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - CCr- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - A-ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - CCr- UNITĂȚI AGROZOOTECHE
 - M-ZONA MIXTĂ
 - CCr- ZONA MIXTĂ- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT ȘI DOTĂRI PUBLICE
 - CCr- ZONA MIXTĂ- INDUSTRIE ȘI SERVICII
 - CCr- ZONA MIXTĂ- TURISM ȘI AGREMENT
 - V-ZONA SPAȚII VERZI
 - CCr- ZONA VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - CCr- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - CCr- ZONA VERDE SPORT, AGREMENT
 - GC-ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - CCr- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - TE-ZONA CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - CCr- CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - CC-ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
 - CCr- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - CCr- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - DS-ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - CCr- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TA-ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APE
 - CCr- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
 - TA-ZONA SITUATIE ÎN EXTRAVILAN
 - TA- TERENURI AGRICOLE
 - TC- TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
 - TF- TERENURI FORESTIERE
 - TN- TERENURI NEPRODUCTIVE
 - TH- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - CCr- VARIANTA DE OCOLIRE
 - CCr- DRUM EXPRES
 - CCr- DRUM NAȚIONAL
 - CCr- DRUM JUDEȚEAN
 - CCr- DRUM COMUNAL
 - CCr- STRĂZI- DRUM DE EXPLOATARE
 - CCr- CALE FERATĂ
 - CCr- STRĂZI PROPUSE
 - CCr- DRUM PROPUȘ PE TRASEU NOU (drum de legătură Recea-Tașu Măghieruș)
 - CCr- PISTĂ DE BICICLETE
 - ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
 - CCr- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - CCr- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL R.A.N
 - CCr- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM R.A.N. ȘI MONUMENTULUI ISTORIC CLASAT LA M.I.
 - CCr- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ SITULUI ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC
 - CCr- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA CERCETAREA ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ
 - CCr- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGERE ARHEOLOGICĂ
 - CCr- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE, LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV 55, cale ferată 100m conductă de gaze naturale = 40 m, DN 22m, DJ 20m, DC18m, Varianta ocioasă 50m, Drum de mare viteză 50m
 - CCr- ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTA DE GAZ 200 m
 - CCr- ZONĂ ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI M.A.I.
 - CCr- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECATARE
 - CCr- INTERDICȚIE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
 - ZONE CU RISURI NATURALE
 - CCr- ZONA INUNDABILĂ- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de îndiguit și obținerea avizelor SGA/ISU)
 - REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - CCr- MAGISTRALĂ GAZ
 - CCr- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
 - CCr- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
 - CCr- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
 - ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - CCr- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.)
 - CCr- SIT ARHEOLOGIC CLASAT CONFORM REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL (R.A.N.) ȘI LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE (I.M.I.)
 - CCr- SIT ARHEOLOGIC REPERAT ÎN STUDIUL ARHEOLOGIC
 - CCr- CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ (CASE TRADITIONALE)
 - CCr- MONUMENTE ISTORICE / PROPUSE PENTRU CLASARE
 - ELEMENTE TOPOGRAFICE
 - CCr- PARCELE
 - CCr- FOND CONSTRUIT
 - CCr- CANALE DE DESECARE

Bilanț teritorial Comuna Recea				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	1205.40	56.76	1147.95	59.22
Zonă locuințe colective	0.00	0.00	29.75	1.53
Zonă instituții publice	4.16	0.20	8.85	0.46
Zonă comerț și servicii	8.85	0.42	60.04	3.10
Zonă unități industriale și depozite	330.81	15.58	246.27	12.70
Zonă unități agrozootehnice	167.42	7.88	79.92	4.12
Zonă mixtă spații verzi, agrement, sport și dotări publice	0.00	0.00	25.47	1.31
Zonă mixtă industrie și servicii	0.00	0.00	146.76	7.57
Zonă mixtă turism și agrement	0.00	0.00	18.72	0.97
Zonă spații verzi, sport și agrement	261.64	12.33	23.25	1.20
Zonă verde de protecție sau cu rol de culoar ecologic	0.00	0.00	21.97	1.13
Parcuri cu acces public nelimitat	0.00	0.00	1.28	0.07
Zonă verde sport, agrement	0.00	0.00	8.78	0.45
Zonă gospodării comunale	7.53	0.35	7.78	0.40
Zonă echipare tehnico-edilitară	0.18	0.01	3.73	0.19
Zonă cai de comunicație și transport	109.78	5.17	134.34	6.93
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	98.30	4.63	122.49	6.32
Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	11.48	0.54	11.85	0.61
Zonă cu destinație specială	0.46	0.02	0.46	0.02
Zonă aflate permanent sub ape	5.65	0.27	5.32	0.27
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	22.15	1.04	0.00	0.00
TOTAL	2123.83	100.00	1938.61	100.00